

453

На основу чл. 55. и 75. Закона о правима бораца, војних инвалида и породица погинулих бораца Одбрамбено-отаџбинског рата Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", бр. 134/11, 9/12 и 40/12) и члана 43. став 2. Закона о Влади Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 118/08), Влада Републике Српске, на 12. сједници, одржаној 14.3.2019. године, д о н о с и

УРЕДБУ

О СТАМБЕНОМ ЗБРИЊАВАЊУ ПОРОДИЦА ПОГИНУЛИХ БОРАЦА И РАТНИХ ВОЈНИХ ИНВАЛИДА ОДБРАМБЕНО-ОТАЏБИНСКОГ РАТА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

ГЛАВА I

ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом уредбом прописују се начин, услови, критеријуми и поступак за стамбеном збрињавање лица са статусом члана породице погинулог борца и ратног војног инвалида Одбрамбено-отаџбинског рата Републике Српске те остала питања која су од значаја за реализацију тог права.

Члан 2.

(1) Стамбено збрињавање у смислу ове уредбе врши се на два начина:

- 1) додјелом стамбене јединице,
- 2) додјелом неповратних новчаних средстава.

(2) Начин стамбеног збрињавања зависи од стамбене ситуације у моменту подношења захтјева за стамбено збрињавање.

(3) Подносилац захтјева одређује се у захтјеву за начин стамбеног збрињавања.

(4) Лицу коме је признато право на стамбено збрињавање додјелом стамбене јединице може се дозволити промјена начина стамбеног збрињавања ако у току поступка наступе промјене у стамбеној ситуацији.

Члан 3.

(1) Министарство рада и борачко-инвалидске заштите (у даљем тексту: Министарство) за сваку календарску годину доноси план стамбеног збрињавања, на који Влада Републике Српске (у даљем тексту: Влада) даје сагласност.

(2) Планом стамбеног збрињавања утврђују се начин стамбеног збрињавања, начин расподеле средстава, одређују категорије лица која се стамбено збрињавају те одређују јединице локалне самоуправе у којима ће се спроводити стамбено збрињавање у тој години.

Члан 4.

(1) Средства за стамбено збрињавање додјелом стамбене јединице обезбјеђују Влада и јединице локалне самоуправе заједничким учешћем.

(2) У заједничком учешћу Влада обезбјеђује новчана средства, а јединица локалне самоуправе грађевинско земљиште, пројектну и другу документацију потребну за књижење објекта и права власништва на објекту, комуналну инфраструктуру или дио новчаних средстава.

(3) Влада и јединице локалне самоуправе закључују уговор о изградњи или куповини стамбене јединице и њиме уређују међусобна права и обавезе.

(4) Уговоре из става 3. овог члана, у име Владе, закључује министар рада и борачко-инвалидске заштите (у даљем тексту: министар).

(5) Средства за стамбено збрињавање додјелом неповратних новчаних средстава обезбјеђују се у буџету Републике Српске.

Члан 5.

(1) Изграђеним или купљеним стамбеним јединицама располаже и додјелу крајњим корисницима врши Министарство, у име Владе.

(2) Сувласнички дијелови на саграђеном или купљеном објекту одређују се у складу са удијелом уложених новчаних средстава, односно вриједности земљишта или другог улагања.

(3) Сувласнички дио изграђене или купљене стамбене јединице Влада може пренијети у својину јединици локалне самоуправе, која ће са корисницима на основу правноснажног рјешења о додјели стамбене јединице закључити уговор о закупу стамбене јединице и спровести поступак приватизације сагласно закону који уређује приватизацију државних станова.

(4) Сви поступци у вези са располагањем изграђеном или купљеном стамбеном јединицом воде се у складу са одредбама ове уредбе.

Члан 6.

Неповратна новчана средства могу се додијелити у износу до 8.000 КМ за куповину или изградњу стамбене јединице, односно за доградњу, поправку и санацију стамбене јединице која је у власништву подносиоца захтјева.

ГЛАВА II

УСЛОВИ ЗА СТАМБЕНО ЗБРИЊАВАЊЕ

Члан 7.

(1) Право на стамбено збрињавање по овој уредби могу остварити лица којима је рјешењем надлежног органа утврђен статус члана породице погинулог борца или статус ратног војног инвалида ако је у поступку ревизије рјешења о утврђеном статусу дата сагласност на то рјешење.

(2) Дијете погинулог борца које је на дан смрти родитеља по основу кога има утврђен статус било малолетно може остварити право на стамбено збрињавање самостално ако то право није користио нико од чланова уже породице погинулог борца.

(3) Изузетно од одредбе става 2. овог члана, право на стамбено збрињавање може остварити и дијете погинулог борца које је на дан смрти другог родитеља било на редовном школовању ако то право није користио нико од чланова уже породице погинулог борца.

(4) У случају смрти подносиоца захтјева, поступак могу наставити лица која су са подносиоцем захтјева бодована по овој уредби.

Члан 8.

(1) Право на стамбено збрињавање додјелом стамбене јединице, с обзиром на стамбену ситуацију у којој се налази, може остварити лице које:

1) станује као подстанар,

2) користи алтернативни смјештај по основу статуса избјеглог или расељеног лица у стамбеним јединицама које нису изграђене средствима Владе,

3) само или са члановима своје уже породице станује у заједничком домаћинству у стамбеној јединици која је у власништву његових родитеља, родитеља његовог брачног друга или дјетета, а која није условна сходно члану 9. ове уредбе,

4) само или са члановима своје уже породице станује у заједничком домаћинству у стамбеној јединици других сродника,

5) станује у стану или објекту који је за отпис из стамбеног фонда.

(2) Дојелом стамбене јединице по овој уредби или по било ком основу у сврху трајног стамбеног збрињавања сматра се да је лице стамбено збринато и не може поново остварити то право.

(3) Дијете погинулог борца које самостално поднесе захтјев за стамбено збрињавање не може остварити право на стамбено збрињавање додјелом стамбене јединице ако родитељ посједује стамбену јединицу, без обзира на условност у смислу члана 9. ове уредбе и заједницу живљења.

Члан 9.

(1) Није условна за становање, у смислу ове уредбе, стамбена јединица која по својој површини има мање од 8 m² по сваком лицу које у њој живи или која не задовољава основне животне и хигијенске потребе услед неисправних инсталација, неисправне вањске столарије, лоше кровне конструкције, лоше или угрожене стабилности објекта или стамбена јединица није грађена од стандардних грађевинских материјала, као и стамбена јединица која због било ког другог недостатка не пружа заштиту од утицаја временских прилика.

(2) Старост објекта сама по себи не чини објекат неуловним.

Члан 10.

(1) Право на стамбено збрињавање додјелом неповратних новчаних средстава може остварити лице које:

1) је власник или посједник стамбене јединице која не испуњава основне услове за становање,

2) отплаћује кредит подигнут за потребе стамбеног збрињавања (намјенски стамбени кредит),

3) је почело изградњу стана или куће или купује стан или кућу с циљем рјешавања стамбеног питања.

(2) Додјелом неповратних новчаних средстава за стамбено збрињавање по овој уредби или по било ком основу у сврху трајног стамбеног збрињавања сматра се да је лице стамбено збринута и не може поново остварити то право.

Члан 11.

(1) Сматра се да је стамбено збринута лице из члана 7. ове уредбе ако:

1) посједује стамбену јединицу која испуњава основне услове за становање, у којој сваком члану породичног домаћинства припада више од 8 m², без обзира на мјесто у којем се стамбена јединица налази,

2) је до 17. августа 1990. године посједовало некретности али их је отуђило продајом по цијени већој од 30.000 КМ или је поклонило или замијенило некретности у истој вриједности,

3) члан уже породице или родитељи посједују условну стамбену јединицу на подручју БиХ, у којој је живјело у заједничком домаћинству прије 17. августа 1990. године или у времену од 19. јуна 1996. године до дана подношења захтјева најмање пет година, без обзира на заједницу живљења у моменту подношења захтјева,

4) живи у условном стамбеном објекту који је у власништву лица у односу на које постоји обавеза међусобног издржавања по законским одредбама којима се прописују права и обавезе из породичних односа,

5) у моменту подношења захтјева има или у току поступка стекне правни основ за стицање права власништва на стамбену јединицу по основу неког законског прописа као што су: насљеђивање, одржај или диоба заједнички стечене имовине,

6) је по основу статуса ратног војног инвалида или члана породице погинулог борца остварило право на стамбено збрињавање као носилац права или као члан породичног домаћинства носиоца права,

7) је власник некретности, предузећа или радње који има вриједност већу од 30.000 КМ,

8) је наплатило ратну штету у износу преко 30.000 КМ или има право на наплату ратне штете у истом износу по основу правоснажне пресуде или поравнања склопљеног у складу са прописом којим се уређује област накнаде штете настале у периоду ратних дејстава.

(2) Лице које је наплатило ратну штету у износу мањем од 30.000 КМ или има право на наплату ратне штете у истом износу по основу правоснажне пресуде, односно поравнања склопљеног у складу са прописом којим се уређује област накнаде штете настале у периоду ратних дејстава може остварити право на стамбено збрињавање додјелом стамбене јединице, а додјелом неповратних новчаних сред-

става само у висини разлике између износа наплаћене ратне нематеријалне штете и износа из члана 6. ове уредбе.

(3) Лице које је отуђило некретности продајом по цијени од 15.000 КМ до 30.000 КМ или је поклонило или замијенило некретности у истој вриједности може бити стамбено збринута само додјелом неповратних новчаних средстава, а додјелом стамбене јединице ако је некретности отуђило продајом по цијени мањој од 15.000 КМ или је у истој вриједности некретности поклонило или замијенило.

(4) У износ средстава из става 1. тачка 8) и става 2. овог члана урачунавају се износи остварене ратне штете свих лица која се заједно стамбено збрињавају.

Члан 12.

(1) Структура стамбене јединице која се додјељује лицу са статусом члана породице погинулог борца одређује се према броју чланова породичног домаћинства који се са њим заједно стамбено збрињавају, а имају утврђен статус члана породице погинулог борца или ратног војног инвалида.

(2) Ако је подносилац захтјева дијете погинулог борца, структура стамбене јединице одређује се и према броју чланова уже породице који се са њим заједно стамбено збрињавају.

(3) Структура стамбене јединице која се додјељује ратном војном инвалиду одређује се према броју чланова уже породице који се са њим заједно стамбено збрињавају.

Члан 13.

(1) Као одговарајући по структури додјељују се:

1) гарсоњера за самца,

2) једноособан стан за два и три члана породичног домаћинства, укључујући и подносиоца захтјева,

3) двособан стан за четири и више чланова породичног домаћинства, укључујући и подносиоца захтјева.

(2) Самцу - ратном војном инвалиду прве категорије додјељује се једноособан стан.

(3) Лицима из члана 24. ове уредбе која живе у трочланом породичном домаћинству додјељује се двособан стан.

(4) Додјелом стамбене јединице сматра се да је лице трајно стамбено збринута без обзира на број чланова породичног домаћинства и њену структуру.

Члан 14.

Ако се број чланова породичног домаћинства подносиоца захтјева из члана 12. ове уредбе у току поступка, а прије извршене додјеле стамбене јединице, повећа или смањи, Министарство може, на приједлог првостепеног органа, додијелити стамбену јединицу која је по структури одговарајућа новом броју чланова домаћинства ако има расположивих стамбених јединица и ако се таквом додјелом не дира у права осталих лица на листи којом је утврђен редослијед лица која испуњавају услове за стамбено збрињавање.

Члан 15.

(1) Стамбено збрињавање разведених родитеља погинулог борца који се стамбено збрињавају одвојено врши се тако да се сваком посебно може додијелити највише гарсоњера или додијелити неповратна новчана средства у износу до 4.000 КМ.

(2) Брачном другу и дјечи погинулог борца може се додијелити само једна стамбена јединица, а ако се стамбено збрињавање врши додјелом неповратних новчаних средстава, износ средстава не може бити већи од 8.000 КМ, без обзира на то да ли живе у заједничком домаћинству.

(3) Дјеца погинулог борца која су на дан смрти родитеља по основу кога имају утврђен статус била малољетна, у зависности од стамбене ситуације у којој се налазе, могу бити стамбено збринута додјелом једне стамбене јединице или додјелом новчаних средстава до 8.000 КМ ако то право није користио нико од чланова уже породице погинулог борца.

(4) За коришћење права из ст. 2. и 3. овог члана потребна је сагласност осталих чланова уже породице погинулог борца који би имали право на самостално подношење захтјева за стамбено збрињавање по овој уредби.

ГЛАВА III КРИТЕРИЈУМИ

Члан 16.

(1) Критеријуми на основу којих се врши бодовање подносиоца захтјева су:

- 1) стамбена ситуација,
- 2) статус члана породице погинулог борца,
- 3) статус и категорија ратног војног инвалида,
- 4) статус и категорија борца.

(2) Лица која се заједно стамбено збрињавају са подносиоцем захтјева бодују се по критеријумима из става 1. т. 2), 3) и 4) овог члана.

Члан 17.

(1) Ако је подносилац захтјева подстанар, бодовање се врши тако да се за сваку започету годину подстанарског односа додјељује 20 бодова.

(2) Подносилац захтјева који живи у подстанарском односу мање од десет година не сматра се подстанаром у смислу ове уредбе и бодовање се по претходној стамбеној ситуацији.

(3) Не сматра се подстанаром ни подносилац захтјева који живи у кући лица између којих постоји обавеза међусобног издржавања према законским одредбама којима се уређују породични односи или у кући браће и сестара.

Члан 18.

Подносилац захтјева који је корисник права на алтернативни смјештај у стамбеној јединици која није изграђена средствима Владе Републике Српске по критеријуму стамбене ситуације бодује се са 40 бодова.

Члан 19.

Подносилац захтјева који живи у стамбеној јединици која је у власништву родитеља, родитеља брачног друга или дјетета, која није условна за становање у смислу одредаба ове уредбе, или живи у кући браће и сестара, без обзира на условност, по критеријуму стамбене ситуације бодује се са 30 бодова.

Члан 20.

Подносилац захтјева који станује у стану или објекту који је за отпис из стамбеног фонда по критеријуму стамбене ситуације бодује се са 20 бодова.

Члан 21.

(1) По критеријуму статуса члана породице погинулог борца подносилац захтјева бодује се са 80 бодова за сваког погинулог борца.

(2) Подносилац захтјева - дијете погинулог борца које има право на стамбено збрињавање по овој уредби, а које је у моменту подношења захтјева без оба родитеља, бодује се и са додатних 40 бодова.

(3) Подносилац захтјева бодује се са 40 бодова за сваког члана породичног домаћинства са утврђеним статусом члана породице погинулог борца који се заједно с њим стамбено збрињава.

Члан 22.

По критеријуму статуса ратног војног инвалида подносилац захтјева бодује се:

- 1) по основу статуса ратног војног инвалида прве категорије са 70 бодова,
- 2) по основу статуса ратног војног инвалида друге категорије са 60 бодова,
- 3) по основу статуса ратног војног инвалида треће категорије са 55 бодова,

4) по основу статуса ратног војног инвалида четврте категорије са 50 бодова,

5) по основу статуса ратног војног инвалида пете категорије са 45 бодова,

6) по основу статуса ратног војног инвалида шесте категорије са 40 бодова,

7) по основу статуса ратног војног инвалида седме категорије са 35 бодова,

8) по основу статуса ратног војног инвалида осме категорије са 30 бодова,

9) по основу статуса ратног војног инвалида девете категорије са 25 бодова,

10) по основу статуса ратног војног инвалида десете категорије са 20 бодова.

Члан 23.

По критеријуму статуса и категорије борца, подносилац захтјева бодује се:

- 1) борац прве категорије са 15 бодова,
- 2) борац друге категорије са 13 бодова,
- 3) борац треће категорије са 11 бодова,
- 4) борац четврте категорије са девет бодова,
- 5) борац пете категорије са седам бодова,
- 6) борац шесте категорије са пет бодова,
- 7) борац седме категорије са три бода.

Члан 24.

Ако више лица у породичном домаћинству има право да самостално конкурише за стамбено збрињавање по овој уредби, али се определиле да заједно рјешавају стамбено питање, свако од њих посебно се бодује, а бодови се сабирају.

ГЛАВА IV

ОРГАНИ И ПОСТУПАК

Члан 25.

(1) Подношење захтјева за стамбено збрињавање врши се на основу јавног позива за стамбено збрињавање (у даљем тексту: јавни позив), који расписује Министарство, у којем се наводе начин стамбеног збрињавања, услови за подношење захтјева, документација која се прилаже уз захтјев, орган којем се захтјев подноси и рок за подношење захтјева.

(2) Јавни позив објављује се у средствима јавног информисања, а о томе се обавјештавају јединице локалне самоуправе за које је јавни позив расписан и организације које представљају борацке категорије.

(3) Организацијама из става 2. овог члана сматрају се: Борачка организација Републике Српске, Републичка организација породица заробљених и погинулих бораца и несталих цивила Републике Српске и Савез организација и удружења ратних војних инвалида Републике Српске.

Члан 26.

(1) Поступак стамбеног збрињавања покреће се на захтјев лица из члана 7. став 1. ове уредбе у року утврђеном јавним позивом.

(2) Изузетно од одредбе става 1. овог члана, лице са утврђеним статусом по основу два или више погинулих бораца захтјев може поднијети и мимо рока утврђеног јавним позивом.

(3) Захтјев се подноси надлежној организационој јединици градске, односно општинске управе надлежне за борачко-инвалидску заштиту за коју је расписан јавни позив (у даљем тексту: првостепени орган), у којем подносилац захтјева има пријављено пребивалиште посљедње четири године непрекидно.

(4) Подносилац захтјева дужан је да уз захтјев приложи доказе којим доказује чињенице које су од значаја за остваривање права на стамбено збрињавање.

(5) Првостепени орган неблаговремене и неуредне захтјева одбацује закључком, против ког се може уложити жалба Министарству у року од 15 дана од дана достављања.

Члан 27.

(1) Уз захтјев из члана 26. став 1. ове уредбе прилажу се:

1) доказно средство којим се доказује постојећа стамбена ситуација, у писаној форми,

2) рјешење надлежног органа о утврђеном статусу подносиоца захтјева и чланова породичног домаћинства,

3) увјерење о пријави пребивалишта са подацима о претходним адресама пребивалишта, почевши од 17. августа 1990. године,

4) изјава о заједничком домаћинству, овјерена потписима свих пунољетних лица која се бодују у смислу ове уредбе,

5) доказ о власништву или посједу некретнина прије 17. августа 1990. године и на дан подношења захтјева,

6) доказ о располагању некретнинама и вриједност тих некретнина,

7) доказ о кредитном задужењу подносиоца захтјева или члана уже породице који се са њим бодује у смислу ове уредбе,

8) овјерена изјава да јесте/није наплатио ратну штету и износ наплаћене штете.

(2) Докази из става 1. овог члана прилажу се и за сва лица која су наведена у изјави о заједничком домаћинству, у смислу тачке 4) из става 1. овог члана.

(3) Првостепени орган по службеној дужности може вршити проверу чињеница за које је странка поднијела доказе, а стамбену ситуацију и условност стамбене јединице и увиђајем.

Члан 28.

(1) За доказивање подстанарства подносилац захтјева обавезан је да приложи уговор о подстанарском односу или изјаву станодавца или свједока и увјерење о пријави пребивалишта са подацима о претходним адресама становања.

(2) Осим доказа из става 1. овог члана, могу се користити и друга доказна средства, као што су: рачуни о плаћању комуналних услуга, телефона, интернета и слично.

(3) Чињеница да је подносилац захтјева подстанар може се утврдити и непосредно, на адреси коју је подносилац захтјева навео у захтјеву.

Члан 29.

Условност стамбене јединице за становање и стварну стамбену ситуацију подносиоца захтјева утврђује комисија формирана у складу са чланом 30. ове уредбе (у даљем тексту: комисија).

Члан 30.

(1) Комисију именује начелник општине, односно градоначелник у року од 15 дана од дана објављивања јавног позива.

(2) Комисију чине представник првостепеног органа - лице грађевинске струке и представници општинских, односно градских организација из члана 25. став 3. ове уредбе, који су обавезни да у року из става 1. овог члана доставе своје приједлоге за члана комисије.

(3) У комисију, у смислу става 2. овог члана, Борачка организација Републике Српске предлаже два члана, а Републичка организација породица заробљених и погинулих бораца и несталих цивила Републике Српске и Савез организација и удружења ратних војних инвалида Републике Српске предлажу по једног члана.

Члан 31.

Ако комисија није именована у складу са чланом 30. ове уредбе, условност стамбене јединице за становање и стварну стамбену ситуацију подносиоца захтјева проверава,

односно увиђај врше представник првостепеног органа и лице грађевинске струке, који су обавезни поступати на начин прописан чл. 32. и 33. ове уредбе.

Члан 32.

(1) О утврђеним чињеницама, комисија сачињава записник, који потписују подносилац захтјева и чланови комисије који су присуствовали увиђају.

(2) Записник мора да садржи:

1) тачан опис објекта: површину, врсту и квалитет градње, старост и структуру, опис електроинсталација и водоводних инсталација и стања столарије,

2) број лица која објекат користе са знаком коју стамбену целину користе,

3) предмјер радова,

4) изјашњење лица грађевинске струке на сваку примједбу коју подносилац захтјева стави у записник,

5) остале чињенице које се односе на условност стамбене јединице.

(3) Записник мора да садржи мишљење комисије које се односи на околности да ли је стамбена јединица условна за становање, уз јасно образложење њене условности.

Члан 33.

(1) На основу сачињеног записника и предмјера радова, лице грађевинске струке сачињава предрачун радова потребних да стамбена јединица буде условна за становање у складу са критеријумима Уредбе.

(2) Предрачун се сачињава по основу просјечне цијене потребних материјала средњег квалитета и радова, а која се одређује према цијенама три ценовника из окружења.

(3) У предрачуну се мора навести укупан износ потребних средстава те напомена о максималном износу средстава на која лице има право према одредбама Уредбе.

Члан 34.

(1) На основу чињеница утврђених у поступку, првостепени орган врши бодовање у складу са критеријумима утврђеним овом уредбом.

(2) Након бодовања сваког подносиоца захтјева, сачињава се Листа, којом је утврђен редослијед лица којима је утврђено да испуњавају услове за стамбено збрињавање (у даљем тексту: Листа).

(3) Првостепени орган сачињава одвојене листе према статусу лица из члана 7. став 1. ове уредбе и одвојено по начину стамбеног збрињавања.

(4) Редослијед лица на листама из става 3. овог члана одређује се према укупном броју бодова, са табеларно приказаним бројем бодова по сваком критеријуму посебно, статусом подносиоца захтјева и бројем чланова породичног домаћинства, укључујући и подносиоца захтјева.

(5) Ако више лица има исти број бодова, предност има лице са статусом породице погинулог борца у односу на лица која немају тај статус, а ратни војни инвалид више категорије у односу на ратног војног инвалида ниже категорије.

(6) Ако више лица са истим статусом има исти број бодова, предност се даје лицу са већим бројем бодова по основу стамбене ситуације, а затим по основу броја чланова породичног домаћинства који су бодовани са подносиоцем захтјева.

(7) Стамбено збрињавање члана породице два или више погинулих бораца рјешава се без обзира на Листу.

(8) Листе из става 3. овог члана објављују се на огласној табли општинске, односно градске управе и достављају се организацијама из члана 25. став 3. ове уредбе, организованим на нивоу јединица локалне самоуправе.

Члан 35.

(1) У складу са спроведеним поступком из члана 34. ове уредбе, првостепени орган доноси рјешење којим утврђује испуњеност услова о начину и обиму стамбеног збрињавања.

(2) Подносиоцу захтјева за стамбено збрињавање уз рјешење из става 1. овог члана доставља се и листа из члана 34. став 3. ове уредбе.

(3) Против рјешења из става 1. овог члана може се изјавити жалба Министарству у року од 15 дана од дана достављања.

(4) Рјешење по жалби је коначно, а против рјешења може се покренути управни спор у складу са законом.

Члан 36.

(1) На основу коначног рјешења из члана 35. став 1. ове уредбе, Министарство ставља клаузулу коначности на Листу.

(2) Првостепени орган листу на коју је стављена клаузула коначности (у даљем тексту: Коначна листа) доставља свим лицима која се налазе на листи и организацијама из члана 25. став 3. ове уредбе и објављује је на огласној табли првостепеног органа.

Члан 37.

(1) Приједлог расподеле стамбених јединица, односно неповратних новчаних средстава првостепени орган утврђује на основу Коначне листе, а приједлог се доставља Министарству.

(2) Ако се стамбено збрињава више кандидата са Коначне листе и врши расподела више одговарајућих стамбених јединица у смислу ове уредбе, исте структуре али различите површине, стамбена јединица веће површине додјељује се кандидату са већим бројем чланова породичног домаћинства из члана 12. ове уредбе.

(3) Ако се врши додјела стамбене јединице која није одговарајућа за кандидата који је према редослиједу на Коначној листи први за стамбено збрињавање, понудиће му се расположива стамбена јединица, те ако кандидат да писмену изјаву да прихвата понуду, сматраће се да је трајно стамбено збринут.

Члан 38.

(1) У складу са рјешењем из члана 35. ове уредбе, те планом стамбеног збрињавања из члана 3. ове уредбе и приједлогом расподеле из члана 37. став 1. ове уредбе, Министарство врши додјелу стамбене јединице, односно неповратних новчаних средстава.

(2) Ако приједлог расподеле није у складу са одредбама ове уредбе, Министарство приједлог враћа првостепеном органу да у остављеном року отклони недостатке.

(3) Министарство може извршити додјелу из става 1. овог члана и мимо приједлога првостепеног органа ако утврди да нису отклоњени недостаци на које је Министарство указало првостепеном органу.

(4) Министар доноси рјешење о додјели стамбене јединице, односно неповратних новчаних средстава лицу које испуњава услове о начину и обиму стамбеног збрињавања.

(5) Рјешење о додјели стамбене јединице, односно рјешење о додјели неповратних новчаних средстава доставља се лицу на које се односи рјешење и осталим лицима са Коначне листе.

(6) Рјешење из става 4. овог члана је коначно, а против рјешења може се покренути управни спор у складу са законом.

Члан 39.

Ако подносилац захтјева одбије стамбено збрињавање додјелом стамбене јединице која је у смислу ове уредбе одговарајућа или одбије стамбено збрињавање због износа средстава који му је утврђен приједлогом расподеле у складу са овом уредбом, сматраће се да је одустао од захтјева.

Члан 40.

(1) Лице које је поднијело захтјев за стамбено збрињавање и члан његовог породичног домаћинства дужни су да пријаве првостепеном органу сваку промјену која је од утицаја на коришћење права на стамбено збрињавање.

(2) Првостепени орган има обавезу да прати и провјерава чињенице од којих зависи право на стамбено збрињавање до окончања поступка исплатом новчаних средстава или закључења уговора о приватизацији стамбених јединица, те у складу са утврђеним чињеницама доноси одлуку, коју доставља Министарству.

(3) У случају смрти лица коме је додијељена стамбена јединица, Министарство одлучује о праву на наставак коришћења стамбене јединице за чланове породичног домаћинства који испуњавају услове за стамбено збрињавање према одредбама ове уредбе.

Члан 41.

(1) Првостепени орган дужан је да покрене поступак иселења лица која стамбену јединицу држе у посједу без правног основа.

(2) У односу на стамбене јединице за које је са корисником закључен уговор о закупу аналогно се примјењују законске одредбе којима је уређена област стамбених односа.

Члан 42.

(1) Ако је додијељена стамбена јединица остала упражњена, додјела се врши у складу са одредбама ове уредбе лицима према редослиједу на Коначној листи.

(2) Ако на Коначној листи нема лица за која би упражњена стамбена јединица била одговарајућа, Министарство расписује јавни позив за подношење захтјева за стамбено збрињавање додјелом упражњене стамбене јединице у складу са одредбама ове уредбе.

Члан 43.

(1) Лице коме је стамбена јединица додијељена дужно је да у тој стамбеној јединици живи као у свом дому, да се према томе односи са пажњом доброг домаћина, а своје право коришћења не смије вршити на штету других.

(2) Додијељена стамбена јединица не може се давати у закуп или подзакуп или користити у пословне сврхе.

(3) Ако корисник додијељену стамбену јединицу користи супротно одредбама ст. 1. и 2. овог члана, рјешење о додјели стамбене јединице поништава се и покреће се поступак за иселење.

ГЛАВА V

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 44.

(1) Поступак стамбеног збрињавања започет до дана ступања на снагу ове уредбе окончаће се по одредбама прописа важећих у вријеме када је поступак започет.

(2) На сва остала питања која нису утврђена овом уредбом примјењују се одредбе прописа из области борачко-инвалидске заштите и прописа којима су уређени управни поступак и област стамбених односа.

Члан 45.

Ступањем на снагу ове уредбе престаје да важи Уредба о стамбеном збрињавању породица погинулих бораца и ратних војних инвалида Одбрамбено-отаџбинског рата Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", бр. 43/07, 73/08 и 18/11).

Члан 46.

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 04/1-012-2-717/19
14. марта 2019. године
Бањалука

Предсједник
Владе,
Радован Вишковић, с.р.

454

На основу члана 2. став 2. Закона о посредовању у запошљавању и правима за вријеме незапослености ("Службени гласник Републике Српске", бр. 30/10 и 102/12) и члана 43.