

сина уговорене промјенљиве, а неодредиве номиналне каматне стопе, односно промјенљивог неодредивог елемента те стопе не може бити већа од њихове иницијалне висине (висине у моменту закључења уговора).

(3) Одредбе члана 98ж. ст. 2. до 7. и члана 98ј. ст. 3. и 4. Закона о измјенама и допунама Закона о банкама Републике Српске примјењиваће се на све обавезе по основу уговора о кредиту које досијевају по истеку рока за усклађивање уговора из става 2. овог члана.

(4) Микрокредитне организације, у року утврђеном за усклађивање уговора о кредиту из става 2. овог члана не могу увећавати висину каматних стопа користећи уговорене неодредиве елементе.

(5) Забрањено је микрокредитним организацијама да корисницима по уговору наплаћују посебну накнаду за усклађивање уговора о кредиту на начин предвиђен ставом 2. овог члана, нити да ради тога од њих потражује накнадну документацију.”

Члан 10.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 01-1707/11
3. новембра 2011. године
Бања Лука

Предсједник
Народне скупштине,
Мр Игор Радојичић, с.р.

2035

На основу Амандмана XL тачка 2. на Устав Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, број 28/94), доносим

УКАЗ

О ПРОГЛАШЕЊУ ЗАКОНА О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЛИЗИНГУ

Проглашавам Закон о измјенама и допунама Закона о лизингу, који је Народна скупштина Републике Српске усвојила на Дванаестој сједници, одржаној 3. новембра 2011. године, а Вијеће народа 14. новембра 2011. године констатовало да усвојеним Законом о измјенама и допунама Закона о лизингу није угрожен витални национални интерес ни једног конститутивног народа у Републици Српској.

Број: 01-020-3049/11
15. новембра 2011. године
Бања Лука

Предсједник
Републике,
Милорад Додик, с.р.

ЗАКОН

О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ЛИЗИНГУ

Члан 1.

У Закону о лизингу (“Службени гласник Републике Српске”, број 70/07) послје члана 6. додаје се нови члан 6а., који гласи:

“Члан 6а.

(1) У обављању послова финансијског лизинга давалац лизинга дужан је да обезбједи заштиту права и интереса корисника, односно примаоца лизинга, који ступа у однос са даваоцем лизинга ради коришћења услуга у сврхе које нису намијењене његовој пословној или другој комерцијалној дјелатности (у даљем тексту: корисник).

(2) Давалац лизинга обезбјеђује заштиту права и интереса корисника доношењем и досљедном примјеном општих услова пословања и других аката, који морају да буду усклађени са прописима и засновани на добрим пословним обичајима и правичном односу према кориснику, придржавајући се начела:

а) савјесности и поштења,

б) поступања са пажњом доброг стручњака у извршавању својих обавеза,

в) равноправног односа корисника са даваоцем лизинга,

г) заштите од дискриминације,

д) транспарентног пословања и информисања,

ђ) уговарања обавеза које су одређене или одредиве и

е) права корисника на приговор и обештећење.

(3) Давалац лизинга дужан је да обезбједи да запослени који су ангажовани на пословима продаје услуга лизинга или пружању савјета корисницима посједују одговарајуће квалификације, знање и искуство, професионалне и личне квалитете, познају правила струке, поступају у складу са добрим пословним обичајима и пословном етиком, поштују личност и интегритет корисника и, на његов захтјев, потпуно и тачно га информишу о условима коришћења услуге лизинга, као и да врши континуирану обуку и усавршавање запослених на пословима продаје услуга или пружања савјета корисницима, у складу са потребама и захтјевима тржишта.

(4) На питања заштите корисника по уговорима о финансијском лизингу давалац лизинга дужан је да у свим фазама заснивања и постојања односа са корисником (доношењу и оглашавању општих услова пословања, преговарачкој фази и информисању корисника путем стандардног информационог листа, закључивању уговора, коришћењу лизинга и трајању уговорног односа, преносу потраживања по основу уговора о лизингу) примјењује одредбе Закона о банкама Републике Српске из области заштите права и интереса корисника.

(5) Одредбе овог члана не примјењују се на уговоре о финансијском лизингу код којих није уговорена могућност да прималац лизинга стекне право својине на предмету лизинга.

(6) Агенција ће прописати услове и начин остварења права и интереса корисника по уговорима о финансијском лизингу, као и начин извршавања обавеза даваоца лизинга у поступку заштите корисника у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог закона.”

Члан 2.

У члану 8. додаје се нови став 2., који гласи:

“2) На питања заштите корисника по уговорима о оперативном лизингу примјењују се прописи којима се уређују заштита потрошача и облигациони односи.”

Члан 3.

У члану 9. додају се нови ст. 3. и 4., који гласе:

“3) Код уговора о лизингу камата, накнаде и други трошкови, ако су промјенљиви, морају зависити од уговорених елемената који се званично објављују (референтна каматна стопа, индекс потрошачких цијена и друго), а чија је природа таква да на њихову вриједност не може утицати једнострана воља ниједне од уговорних страна.

(4) При закључивању уговора о лизингу давалац лизинга уз уговор уручује кориснику један примјерак плана отплате лизинга, који се сматра саставним дијелом уговора, а други примјерак овог плана давалац лизинга задржава у својој документацији.”

Члан 4.

Послје члана 58. додаје се нови члан 58а., који гласи:

“Члан 58а.

(1) Давалац лизинга дужан је да у свом пословању извршава обавезе и задатке, као и да предузима мјере и радње дефинисане прописима који уређују област спречавања прања новца и финансирања терористичких активности и прописима који уређују увођење и примјену одређених привремених мјера ради ефикасног спровођења међународних рестриктивних мјера.

(2) Давалац лизинга дужан је да успостави систем интерних контрола и интерну ревизију, донесе политике и процедуре ради откривања и спречавања трансакција које укључују криминалне активности, прања новца, финанси-

рање терористичких активности и активности које опструирају увођење и примјену међународних рестриктивних мјера, као и да предузима мјере на утврђивању идентитета свих лица са којима улази у пословне односе, у складу са посебним прописима Агенције.

(3) Давалац лизинга дужан је да обавјештава надлежне органе и доставља податке у складу са прописима који уређују област спречавања прања новца и финансирања терористичких активности, те о томе Агенцији доставља мјесечне статистичке извјештаје, у форми коју пропише Агенција, у року од 90 дана од дана ступања на снагу овог закона.”.

Члан 5.

У члану 69. у ставу 1. број: “1.500” замјењује се бројем: “5.000”, а број: “15.000” замјењује се бројем “50.000”.

Послије тачке љ) додају се нове т. м) и н), које гласе:

“м) не доставља Агенцији извјештаје из члана 58а. став 3. овог закона и

н) не поступи на начин прописан чланом 72а. овог закона”.

У ставу 2. број: “500” замјењује се бројем: “2.000”, а број: “1.500” замјењује се бројем: “10.000”.

У ставу 3. број: “1.500” замјењује се бројем: “5.000”, а број: “15.000” замјењује се бројем: “50.000”.

У ставу 4. број: “500” замјењује се бројем: “2.000”, а број: “1.500” замјењује се бројем: “10.000”.

Послије става 4. додаје се нови став 5., који гласи:

“(5) За непоштовање одредаба члана 6а. овог закона примјењују се одредбе Закона о банкама Републике Српске којима су прописане прекршајне казне за учињене прекршаје из области заштите корисника.”.

Члан 6.

Послије члана 72. додаје се нови члан 72а., који гласи:

“Члан 72а.

(1) Давалац лизинга дужан је да своје акте пословања усклади са одредбама овог закона и прописима Агенције, најкасније у року од три мјесеца од дана доношења тих прописа.

(2) Давалац лизинга дужан је да уговоре закључене прије ступања на снагу овог закона усклади са одредбама члана 98ж. ст. 2. до 7. и члана 98ј. ст. 3. и 4. Закона о измјенама и допунама Закона о банкама Републике Српске, које уређују одредивост уговорне обавезе, уговарање и промјену висине каматне стопе, у року од шест мјесеци од дана његовог ступања на снагу, тако да висина уговорене промјенљиве, а неодредиве номиналне каматне стопе, односно промјенљивог неодредивог елемента те стопе не може бити већа од њихове иницијалне висине (висине у моменту закључења уговора).

(3) Одредбе члана 98ж. ст. 2. до 7. и члана 98ј. ст. 3. и 4. Закона о измјенама и допунама Закона о банкама Републике Српске примјењуваће се на све обавезе по основу уговора које доспијевају по истеку рока за усклађивање уговора из става 2. овог члана.

(4) Давалац лизинга, у року утврђеном за усклађивање уговора из става 2. овог члана не може повећавати висину каматне стопе користећи уговорене неодредиве елементе.

(5) Забрањено је даваоцу лизинга да корисницима по уговору наплаћује посебну накнаду за усклађивање уговора на начин предвиђен ставом 2. овог члана, нити да ради тога од њих потражује накнадну документацију.”.

Члан 7.

Овај закон ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 01-1708/11
3. новембра 2011. године
Бања Лука

Предсједник
Народне скупштине,
Мр **Игор Радојичић**, с.р.

2036

На основу члана 70. став 1. тачка 2., члана 109. Устава Републике Српске, члана 182. и члана 186. став 3. Пословника Народне скупштине Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, број 31/11), Народна скупштина Републике Српске, на Дванаестој сједници, одржаној 3. новембра 2011. године, донијела је с љ е д е ћ у

ОДЛУКУ

Члан 1.

У поступку доношења Закона о измјени Закона о извршењу Буџета Републике Српске за 2011. годину утврђено је да постоје нарочито оправдани разлози да наведени закон ступи на снагу наредног дана од дана објављивања.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 01-1716/11
3. новембра 2011. године
Бања Лука

Предсједник
Народне скупштине,
Мр **Игор Радојичић**, с.р.

2037

На основу члана 70. став 1. тачка 2., члана 110. став 2. Устава Републике Српске, члана 182. и члана 186. став 3. Пословника Народне скупштине Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, број 31/11), Народна скупштина Републике Српске, на Дванаестој сједници, одржаној 3. новембра 2011. године, донијела је с љ е д е ћ у

ОДЛУКУ

Члан 1.

У поступку доношења Закона о измјенама и допунама Закона о банкама Републике Српске утврђено је да одредба члана 15. истог има општи интерес за Републику Српску.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 01-1717/11
3. новембра 2011. године
Бања Лука

Предсједник
Народне скупштине,
Мр **Игор Радојичић**, с.р.

2038

На основу члана 70. став 1. тачка 2., члана 110. став 2. Устава Републике Српске, члана 182. и члана 186. став 3. Пословника Народне скупштине Републике Српске (“Службени гласник Републике Српске”, број 31/11), Народна скупштина Републике Српске, на Дванаестој сједници, одржаној 3. новембра 2011. године, донијела је с љ е д е ћ у

ОДЛУКУ

Члан 1.

У поступку доношења Закона о измјенама и допунама Закона о микрокредитним организацијама утврђено је да одредба члана 9. истог има општи интерес за Републику Српску.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Републике Српске”.

Број: 01-1718/11
3. новембра 2011. године
Бања Лука

Предсједник
Народне скупштине,
Мр **Игор Радојичић**, с.р.

2039

На основу члана 70. став 1. тачка 2., члана 110. став 2. Устава Републике Српске, члана 182. и члана 186. став 3. Пословника Народне скупштине Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 31/11), Народна скупштина Републике Српске, на Дванаестој сједници, одржаној 3. новембра 2011. године, донијела је сљедећу

ОДЛУКУ

Члан 1.

У поступку доношења Закона о измјенама и допунама Закона о лизингу утврђено је да одредба члана 6. истог има општи интерес за Републику Српску.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 01-1719/11
3. новембра 2011. године
Бања Лука

Предсједник
Народне скупштине,
Мр Игор Радојичић, с.р.

2040

На основу члана 43. став 6. Закона о Влади Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 118/08), члана 6. Закона о концесијама ("Службени гласник Републике Српске", бр. 25/02, 91/06 и 92/09) и члана 50. Закона о управним споровима ("Службени гласник Републике Српске", број 109/05), у поступку извршења пресуде Окружног суда у Бањој Луци, број: 11 0 У 000075 10 У 2, од 20. септембра 2010. године, Влада Републике Српске, на сједници од 3. новембра 2011. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

**О ДОДЈЕЛИ КОНЦЕСИЈЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ ПРЕДУЗЕЋУ
ДОО "АГРОУНИЈА" СРБАЦ**

1. На основу члана 27. Закона о концесијама, прихвата се понуда предузећа ДОО "Агроунија" Србац за додјелу концесије за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Српске, ради остваривања права обављања ратарске производње, које се налази на територији општине Србац.

2. У складу са тачком 1. овог рјешења, предузећу ДОО "Агроунија" Србац (у даљем тексту: Концесионар) додјељује се концесија за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Српске у општини Србац, означеног као к.ч. бр. 12 њива, 6. класе, површине 1170 м², к.ч. бр. 14/2 њива, 6. класе, површине 2800 м², к.ч. бр. 16/1 шума, 5. класе, површине 489 м², к.ч. бр. 16/2 шума, 5. класе, површине 1161 м², к.ч. бр. 16/3 шума, 5. класе, површине 530 м², к.ч. бр. 20/2 ливада, 4. класе, површине 4300 м², к.ч. бр. 21 њива, 5. класе, површине 7900 м², к.ч. бр. 22 трстика и мочвара 1. класе, површине 3800 м², к.ч. бр. 23 њива, 5. класе, површине 1620 м², к.ч. бр. 24/1 њива, 5. класе, површине 3657 м², к.ч. бр. 24/2 њива, 5. класе, површине 2457 м², к.ч. бр. 25 њива, 5. класе, површине 1830 м², к.ч. бр. 26 њива, 5. класе, површине 4680 м², к.ч. бр. 27 њива, 5. класе, површине 3900 м², к.ч. бр. 28 пашњак, 3. класе, површине 2010 м², к.ч. бр. 29 ливада, 4. класе, површине 9300 м², к.ч. бр. 30/1 ливада, 4. класе, површине 234548 м², к.ч. бр. 30/8 ливада, 4. класе, површине 97248 м², к.ч. бр. 30/9 ливада, 4. класе, површине 297 м², к.ч. бр. 30/10 ливада, 4. класе, површине 51369 м², к.ч. бр. 30/11 ливада, 4. класе, површине 107000 м², к.ч. бр. 30/12 ливада, 4. класе, површине 1200 м², к.ч. бр. 33/1 њива, 5. класе, површине 62481 м², к.ч. бр. 33/10 њива, 5. класе, површине 1871 м², к.ч. бр. 33/11 њива, 5. класе, површине 704 м², к.ч. бр. 33/12 њива, 5. класе, површине 1765 м², к.ч. бр. 35/1 њива, 5. класе, површине 9778 м², к.ч. бр. 35/1 кућа и зграда класе, површине 96 м², к.ч. бр. 35/2 њива, /класе, површине 376 м², к.ч. бр. 36 њи-

ва, 5. класе, површине 13030 м², к.ч. бр. 36 кућа и зграда, /класе, површине 120 м², к.ч. бр. 37 њива, 5. класе, површине 670 м², к.ч. бр. 38/1 ливада, 4. класе, површине 87418 м², к.ч. бр. 38/5 ливада, 4. класе, површине 12822 м², к.ч. бр. 38/6 ливада, 4. класе, површине 2405 м², к.ч. бр. 44/2 њива, 5. класе, површине 722 м², к.ч. бр. 44/3 шума, 5. класе, површине 228 м², к.ч. бр. 44/4 њива, 5. класе, површине 158 м², к.ч. бр. 47 ливада, 4. класе, површине 3120 м², к.ч. бр. 49 њива, 5. класе, површине 8450 м², к.ч. бр. 51/1 њива, 5. класе, површине 2415 м², к.ч. бр. 51/2 њива, 5. класе, површине 4985 м², к.ч. бр. 52/1 ливада, 4. класе, површине 163440 м², к.ч. бр. 52/2 ливада, 4. класе, површине 700 м², к.ч. бр. 52/3 ливада, 4. класе, површине 270 м², к.ч. бр. 52/4 ливада, 4. класе, површине 180 м², к.ч. бр. 52/5 ливада, 4. класе, површине 260 м², к.ч. бр. 52/6 ливада, 4. класе, површине 230 м², к.ч. бр. 52/7 ливада, 4. класе, површине 1860 м², к.ч. бр. 53/6 њива, 5. класе, површине 940 м², к.ч. бр. 53/8 њива, 5. класе, површине 2813 м², к.ч. бр. 54/1 ливада, 4. класе, површине 3470 м², к.ч. бр. 64 њива, 5. класе, површине 800 м², к.ч. бр. 65 њива, 5. класе, површине 1800 м², к.ч. бр. 66 њива, 5. класе, површине 220 м², к.ч. бр. 67/1 њива, 5. класе, површине 118318 м², к.ч. бр. 67/2 њива, 5. класе, површине 800 м², к.ч. бр. 67/5 њива, 5. класе, површине 9650 м², к.ч. бр. 68 њива, 1. класе, површине 21530 м², к.ч. бр. 69/1 ливада, 4. класе, површине 43250 м², к.ч. бр. 69/2 ливада, 4. класе, површине 1940 м², к.ч. бр. 69/3 ливада, 4. класе, површине 840 м², к.ч. бр. 69/4 ливада, 4. класе, површине 500 м², к.ч. бр. 70 њива, 4. класе, површине 2980 м², к.ч. бр. 71/1 пашњак, 3. класе, површине 64720 м², к.ч. бр. 71/2 пашњак, 3. класе, површине 840 м², к.ч. бр. 72 пашњак, 3. класе, површине 3590 м², к.ч. бр. 73 њива, 5. класе, површине 18550 м², к.ч. бр. 75/6 њива, 5. класе, површине 79856 м², к.ч. бр. 2017/2 њива, 6. класе, површине 1842 м², к.ч. бр. 2023/1 ливада, 5. класе, површине 15425 м², к.ч. бр. 2023/2 ливада, 5. класе, површине 5350 м², к.ч. бр. 2023/3 ливада, 5. класе, површине 24205 м², к.ч. бр. 2023/5 ливада, 5. класе, површине 34601 м², к.ч. бр. 2023/6 ливада, 6. класе, површине 90 м², к.ч. бр. 2023/9 ливада, 5. класе, површине 750 м², к.ч. бр. 2023/10 ливада, 5. класе, површине 260 м², к.ч. бр. 2023/11 ливада, 5. класе, површине 5001 м², к.ч. бр. 2024/1 пашњак, 3. класе, површине 7122 м², к.ч. бр. 2024/2 пашњак, 3. класе, површине 5138 м², к.ч. бр. 2025 пашњак, 3. класе, површине 80 м², к.ч. бр. 2026 пашњак, 3. класе, површине 980 м², к.ч. бр. 2028 ливада, 4. класе, површине 370 м², к.ч. бр. 2029/1 ливада, 5. класе, површине 3766 м², к.ч. бр. 2029/2 ливада, 5. класе, површине 2384 м², к.ч. бр. 2030 ливада, 5. класе, површине 420 м², к.ч. бр. 2031 ливада, 5. класе, површине 11260 м², к.ч. бр. 2032 ливада, 4. класе, површине 16780 м², к.ч. бр. 2033 трстика и мочвара 1. класе, површине 600 м², к.ч. бр. 2034 пашњак, 2. класе, површине 33660 м², к.ч. бр. 2035 пашњак, 3. класе, површине 1260 м², к.ч. бр. 2036 ливада, 4. класе, површине 32400 м², к.ч. бр. 2037 пашњак, 2. класе, површине 13668 м², к.ч. бр. 2038 ливада, 4. класе, површине 1040 м², к.ч. бр. 2039 њива, 5. класе, површине 6600 м², к.ч. бр. 2040 ливада, 4. класе, површине 2479 м², к.ч. бр. 2042 пашњак, 2. класе, површине 280 м², к.ч. бр. 2043 пашњак, 2. класе, површине 900 м², к.ч. бр. 2044 пашњак, 2. класе, површине 630 м², к.ч. бр. 2045 пашњак, 2. класе, површине 5800 м², к.ч. бр. 2046 пашњак, 3. класе, површине 650 м², к.ч. бр. 2091/2 пашњак, 3. класе, површине 44573 м², к.ч. бр. 2093 пашњак, 3. класе, површине 19560 м², к.ч. бр. 2094 пашњак, 3. класе, површине 1750 м², к.ч. бр. 2095 њива, 3. класе, површине 10070 м², к.ч. бр. 2096/2 пашњак, 3. класе, површине 22957 м², к.ч. бр. 2098/1 пашњак, 3. класе, површине 26050 м², к.ч. бр. 2098/2 пашњак, 2. класе, површине 1880 м², к.ч. бр. 2100 њива, 5. класе, површине 9010 м², к.ч. бр. 2101 трстика и мочвара 1. класе, површине 1020 м², к.ч. бр. 2405 њива, 5. класе, површине 4070 м², к.ч. бр. 2406 пашњак, 2. класе, површине 37430 м², к.ч. бр. 2414 трстика и мочвара 1. класе, површине 670 м², к.ч. бр. 2415 њива, 5. класе, површине 450 м², к.ч. бр. 2416/1 њива, 5. класе, површине 30406 м², к.ч. бр. 2421/2 трстика и мочвара 1. класе, површине 560 м², к.ч. бр. 2425 њива, 4. класе, површине 1470 м², к.ч. бр. 2426/2 ливада, 4. класе, површине 20204 м², к.ч. бр. 2427 њива, 6. класе, површине 1760 м²,