



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА**

УГОСТИТЕЉСКИ СЕРВИС ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Николе Пашића 42 Бања Лука; тел: 051/310-568, факс: 051/309-274;

Број: 01/2/17-14-2/25

Датум: 13.10.2025. године

На основу члана 4.став (1) и (2), Уредбе о оснивању Угоститељског сервиса Владе Републике Српске, („Службени гласник Републике Српске“, бр 114/18,57/20, 30/22, 8/24 и 75/25), и Одлуке о изузећу од примјене Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине број:01/2/17-14/25 од 13.10.2025.године, а у вези са Одлуком о допуни Одлуке о одређивању приоритетних пројеката из програма јавних инвестиција Републике Српске за финансирање из Буџета у 2025.години, са расподјелом средстава број: 04/1-012-2-3226/25 од 25.09.2025. године, и Закључком Владе Републике Српске број:04/1-012-2-2731/25 од 14.08.2025.године, директор Сервиса расписује

ЈАВНИ ОГЛАС

За прикупљање понуда за набавку/куповину пословне зграде
за потребе Угоститељског сервиса Владе Републике Српске

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ОГЛАСА

(1) Предмет јавног огласа је прикупљање понуда за набавку/куповину пословне зграде у Приједору-Мраковица, за потребе Угоститељског сервиса Владе Републике Српске, у складу са условима прописаним овим огласом.

Предмет куповине је:

-постојећа пословна зграда на локацији Козара-Мраковица, минималне бруто површине 4.500 м2. Објекат се купује у затеченом стању, са земљиштем неопходним за редовну употребу пословног објекта.

Покретне ствари у објекту нису предмет куповине.

(2) Објекат мора испуњавати следеће услове:

-објекат мора посједовати употребну дозволу

-имовинско правни односи морају бити у потпуности рјешени,а предмет куповине не смије бити оптерећен хипотеком или другим теретом,

- бруто површина објекта мора бити минимално 4.500 м²
- објект мора бити у темељу чврсте градње спратности П+минимално 3 спрата
- објект мора имати сву потребну инфраструктуру неопходну за употребу у складу са његовом намјеном (техничке просторије неопходне за функционисање објекта у цјелини, обезбјеђен властити паркинг са најмање 20 паркинг мјеста, простор намјењен за кухињу и ресторан, кафе бар, складишни простор, спа центар, конференцијска сала са најмање 200 сједећих мјеста, канцеларијски простор, смјештајни капацитети-најмање 40 соба или апартмана).

I I Право учешћа

Право учешћа по овом јавном огласу имају сва физичка и правна лица (понуђачи) који имају у власништву непокретности које испуњавају услове овог јавног огласа и која доставе комплетну тражену документацију.

I I I Оцјена понуда и избор најповољније понуде

Критеријум за избор понуђача са којим ће се закључити купопродајни уговор је најнижа цијена функционалног пословног објекта, који испуњава услове тражене овим огласом. Цијена се изражава у конвертабилним маркама за 1 м² бруто површине објекта (са припадајућим објектима и паркинг простором уколико припадају понуђеном простору) и за укупну површину понуђеног простора.

Оцјену понуђених услова и избор најповољнијег понуђача извршиће Комисија именована од стране директора Угоститељског сервиса Владе Републике Српске, која ће након оцјене понуда и избора најповољнијег понуђача директору доставити препоруку за закључивање уговора о купопродаји. Угоститељски сервис ће обавјестити све понуђаче о резултатима избора, у року од 7 дана од дана окончања рада Комисије.

I V Начин достављања понуда

Понуде се достављају путем поште или предајом на протокол Угоститељског сервиса Владе Републике Српске у у затвореној коверти на адресу Угоститељски сервис Владе Републике Српске Бања Лука, улица Николе Пашића 42 са назнаком «Не отварај-понуда за објект на Козари-Мраковица». На полеђини коверте уписати назив и адресу понуђача.

Понуде морају бити достављене у року од 15 дана, од дана објаве у дневним новинама до 12 сати. Понуде морају бити запримљене на протокол до назначеног времена без обзира на који су начин послате. Понуде које буду запримљене након назначеног времена неће се разматрати и биће враћене понуђачу неотворене. Крајњи датум за достављање понуде је 29.10.2025. године. Све пристигле понуде ће се отворити комисијски дана 29.10.2025. са почетком у 12,30 сати у сједишту сервиса. Сви понуђачи могу присуствовати јавном отварању понуда.

V Садржај понуде

Понуда мора да садржи:

- списак приложених докумената
 - Презиме и име или назив понуђача, адреса, адреса електронске поште и контакт телефон понуђача,
 - овјерена копија личне карте ако понуду доставља физичко лице,
 - овјерена копија рјешења о регистрацији ако понуду доставља правно лице,
 - налаз вјештака грађевинске струке о процјени вриједности објекта,
 - краћи опис објекта са тачном адресом, опис повезаности са саобраћајницама, спратност, податке о површини објекта и инфраструктурној опремљености објекта, орјентација објекта у простору,
 - нацрт објекта са квадратуром корисног простора-копија,
 - изглед објекта (фотографије објекта -вањског и унутрашњег простора у боји)
 - Земљишно-књижни извадак за понуђени објект не старији од 15 дана, од дана предаје понуде, у форми оригинала или овјерене копије,
 - тлоцрт објекта или копија катастарског плана,
 - изјава понуђача да објект нема скривених терета, стварних терета, те да су рјешена сва имовинско-правна питања, да није оптерећен правима трећих лица, или било којим другим теретом који није уписан у јавне евиденције. Изјава се даје под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, а потпис овлашћеног лица овјерава се код надлежног органа (нотар или општина).
- Некомплетне понуде неће бити разматране.

VI Остале информације

На провођење процедуре набавке/куповине зграде, која је предмет овог огласа не примјењују се одредбе Закона о јавним набавкама Босне и Херцеговине („Службени гласник Босне и Херцеговине“ број: 39/14, 59/22 и 50/24).

Јавни оглас ће бити објављен у дневном листу „Независне новине“ и интернет страници Угоститељског сервиса Владе Републике.

Достављено:

1. Независне новине
1. евиденција
2. а/а

