



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА
УГОСТИТЕЉСКИ СЕРВИС ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

Николе Пашића 42 Бања Лука; тел: 051/310-568, факс: 051/309-274;

Број: 01/2/17-14-5/25

Датум: 17.02.2026. године

Директор Угоститељског сервиса Владе Републике Српске, у поступку јавне набавке, на основу члана 4. став 2. Уредбе о оснивању Угоститељског сервиса Владе Републике Српске („Службени гласник Републике Српске„ бр. 114/18, 57/20, 30/22, 8/24 и 75/25), члана 69. став 2) тачка д) и члана 70. став 1) Закона о јавним набавкама БиХ („Службени гласник БиХ, бр. 39/14, 59/22 и 50/24), а у вези са Закључком Владе Републике Српске број: 04/1-012-2-468/26 од 06.02.2026. године, д о н о с и

ОДЛУКУ

о поништењу поступка јавне набавке

1. Поништава се поступак јавне набавке пословне зграде у Приједору-Мраковица, за потребе обављања редовне дјелатности Угоститељског сервиса Владе Републике Српске, по Јавном огласу број: 01/2/17-14-2/25 од 13.10.2025. године из разлога што ниједна примљена понуда није прихватљива.
2. Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се на интернет страници Угоститељског сервиса Владе Републике Српске, истовремено са упућивањем понуђачу који је учествовао у поступку јавне набавке.

Образложење

Закључком број: 04/1-012-2-2731/25 од 14.08.2025. године, Влада Републике Српске, је обавезала министарство финансија да у складу са могућностима обезбједи потребна средства за набавку пословне зграде у Приједору-Мраковица, за потребе обављања редовне дјелатности Угоститељског сервиса Владе Републике Српске, а Угоститељски сервис да након обезбјеђења средстава приступи расписивању Јавног огласа за прикупљање понуда за набавку пословне зграде за обављања редовне дјелатности. Слиједом тога донијета је Одлука о допуни Одлуке о одређивању приоритетних пројеката из програма јавних инвестиција Републике Српске за финансирање из Буџета у 2025. години, са расподјелом средстава број: 04/1-012-2-3226/25 од 25.09.2025. године. Поступајући по напријед наведеним актима Владе, Угоститељски сервис је започео активности на реализацији потребне набавке. Уважавајући чињеницу да Закон о јавним

набавкама Босне и Херцеговине у члану 10а.став 1.тачка а) предвиђа изузеће од примјене код набавке зграда и непокретности, те да се у конкретном случају набавља постојећи, употребљив објекат, Угоститељски сервис, као уговорни орган је расписао Јавни оглас за прикупљање понуда за набавку пословне зграде у Приједору-Мраковица.

Угоститељски сервис Владе Републике Српске, објавио је Јавни оглас број: 01/2/17-14-2/25 од 13.10.2025. године, у дневном листу „Независне новине“ дана 14.10.2025. године, у којем су наведене карактеристике објекта који се набавља и услови које понуђач треба да испуни.

По закључивању јавног позива за примљена је једна понуда за продају објекта и то понуђача „С&М TRADE“ д.о.о. Бијељина број: 01-10/2025 од 24.10.2025. године, у износу од 16.523.524,00 КМ.

Након увида у Земљишно књижи извадак број: 21.35/714.1-1-2343/25, ЗК уложак: 10, издан 22.10.2025. године, од Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Приједор, констатовани су могући ризици за даље поступање који се огледају у следећем:

1) укњижено је založno право на некретнинама у А листу, ради кредита у износу од 3.000.000,00 (тримилиона) КМ што на дан потписивања уговора, по средњем курсу Централне банке БиХ износи 1.533.875,64 ЕУР, са роком отплате од 120 (стотинудвадесет) мјесеци уз промјенљиву каматну стопу.

2) забиљежује се постојање посебних обавеза за купца из чл. 9. Уговора о продаји и то:

- да одржи дјелатност најмање 5 (пет) година
- запосли најмање 15 (петнаест) радника (уз грејс период код запошљавања од годину дана уз могућност анекса истог периода од пола године, због адаптације и реконструкције објекта) и
- улагања од најмање 1.500.000,00 КМ

3) На основу Закључка о привременој мјери обезбјеђења наплате пореске обавезе Пореске управе, подручни центар Бијељина, Одјељење за контролу, број: 06/1.05/0702-456.1-4921/2024 од 05.12.2024. године, забиљежује се привремена мјера обезбјеђења наплате пореске обавезе, на некретнинама у А листу ЗК уложка, у својини пореског обвезника С&М TRADE д.о.о. Бијељина са 1/1 дијела.

Комисија именована за провођење поступка, након извршеног увида у Земљишно-књижи извадак број: 21.35/714.1-1-2343/25, ЗКуложак: 10, издан 22.10.2025. године, од Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Приједор, констатовала је да постоје ризици за даље поступање који се огледају у чињеници да је објекат оптерећен хипотеком као и да „С&М TRADE“ доо. Бијељина, није реализовао уговорне одредбе које је имао као купац имовине у стечајном поступку.

Имајући у виду тако утврђено чињенично стање, тј. постојање потенцијалних непредвиђених обавеза које могу теретити купца такве непокретности, комисија је сматрала да би даље вођење поступка представљало ризик за Владу Републике Српске-Угоститељски сервис Владе Републике Српске, те је из тог разлога поступак набавке обустављен.

Обзиром да се ради о пројекту који се требао финансирати из програма јавних инвестиција Републике Српске, својим дописом број: 01/2/19-38/25 од 19.12.2025. године, обавјештено је Министарство финансија да је из напријед наведених разлога

поступак набавке обустављен, а информација о обустављању поступка јавне набавке објекта у Приједору-Мраковица, достављена Влади Републике Српске на разматрање.

Влада Републике Српске је прихватила Информацију, и донијела Закључак број:04/1-012-2-468/26 од 06.02.2026.године, којим се сагласила са обустављањем даљих активности у поступку набавке. Истим закључком тј.његовим ступањем на снагу престаје да важи Закључак број: 04/1-012-2-2731/25 од 14.08.2025.године.

У поступку доношења ове Одлуке узете су у обзир наведене чињенице, те констатовано да је поништење поступка извршено у складу са Законом, подзаконским и интерним актима. Из наведених разлога одлучено је као у тачки 1. диспозитива ове Одлуке

Поука о правном средству :

Против ове Одлуке може се уложити жалба у року од (10) десет дана од дана пријема Одлуке. Жалба се подноси Угоститељском сервису Владе Републике Српске, у писменој форми.

ДОСТАВЉЕНО:

- 1.C&M TRADE Бијељина
- 2.Сектор за правне, кадровске,
опште послове и јавне набавке
- 3.Евиденцији
4. а/а

